

FOR RENT

賃料	管理費等
187,000円	8,000円

2F以上 モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



この住棟のエネルギー消費量 **55%**削減
2022年4月11日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コモンテラス・ウエスト 304号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉南2丁目20-8		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩13分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(6.2畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	ALC 3階建 3階		
専有面積	58.72㎡	向き	西
築年月	2022年11月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,400円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 鍵交換費用 : 25,300円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回 月額総賃料の50% 更新時20,000円		
備考			

情報更新日2026年3月21日

No.000000709



東京都知事(2)第100296号
公益社団法人 不動産保証協会
野方不動産株式会社
東京都中野区野方6丁目8-3加藤ビル1階
TEL:03-5327-6051 FAX:03-5327-6052
E-mail: info@nogata-re.co.jp
URL: https://nogatafudosan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%